Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 107/26
Burmistrza Lidzbarka
z dnia 27 października 2026 r.

……..
(Miejscowość, data)

Urząd Miasta i Gminy
w Lidzbarku
ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

Wniosek
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o. przy ul. Chmielnej 20 w Lidzbarku

I.
Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko: ……

Adres zamieszkania: ……

Numer telefonu: ……

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)……

……

Nr dowodu osobistego i organ wydający……

Adres e-mail:……

Zobowiązuję się do każdorazowego i natychmiastowego zaktualizowania podanych danych kontaktowych. Przyjmuję do wiadomości, że niezaktualizowanie przeze mnie ww. danych może skutkować negatywnymi skutkami, w tym odrzuceniem wniosku z przyczyn leżących po mojej stronie.

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

II.
1. Wnioskuję o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr .....
2. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w drugiej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr .....
3. W przypadku braku możliwości przydzielenia mi w/w lokalu, w trzeciej kolejności zwracam się o zawarcie ze mną umowy najmu mieszkania nr .....

III.
Deklaruję gotowość zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu i wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości: (właściwe zaznaczyć)

☐ **9%** ☐ **20%**

wartości mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o. o.

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a, iż wpłata partycypacji w wysokości 9% kosztów budowy lokalu nie uprawnia mnie do złożenia wniosku o zmianę umowy najmu na umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności, o którym mowa w art. 33dk ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że zostałem/łam powiadomiony/na o obowiązku wpłacenia w dniu zawarcia umowy najmu, kaucji zabezpieczającej w wysokości 150,00 zł za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i deklaruję gotowość jej wpłaty.

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

IV.
Deklaracja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie deklaracji:
Deklaracja o wysokości dochodów **za 2025 rok**
Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. ……..…..……, ……..…..…..……..…… - wnioskodawca,
   (imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ……..…..……, ……..…..…..……..…… - ……..….
   (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ……..…..……, ……..…..…..……..…… - ……..….
   (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ……..…..……, ……..…..…..……..…… - ……..….
   (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ……..…..……, ……..…..…..……..…… - ……..….
   (imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	**Miejsce pracy – nauki** *	**Źródła dochodu**	**Wysokość dochodu w złotych**
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi rocznie ……..…….. zł, to jest miesięcznie …….. zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Załączniki do deklaracji potwierdzające uzyskiwanie w/w dochodów (np. PIT-37 wraz z odpowiednimi załącznikami, PIT-36 wraz z załącznikami, **obligatoryjnie informacje PIT-11**, inne potwierdzające uzyskane dochody i pobrane zaliczki na podatek dochodowy.
*(*należy wymienić i dołączyć kopie dokumentów potwierdzające wysokość deklarowanego dochodu dla każdej osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, o ile są przez nią uzyskiwane.)

……
……
……
…….

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

* każde miejsce pracy wpisać osobno

V. Kryteria i punkty

Lp	Kryterium	Liczba punktów	Załączniki potwierdzające spełnienie kryterium	Oświadczenie wnioskodawcy o spełnianiu kryterium
1.	posiadanie przez Wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	10	kopia książeczki mieszkaniowej	TAK / NIE*
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5	oświadczenie	TAK / NIE*
3.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku bezskutecznie ubiegała się o przydzielenie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy	10	oświadczenie	TAK / NIE*
4.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku rozliczyła w Urzędzie Skarbowym w Działdowie i jako miejsce zamieszkania wskazuje Gminę Lidzbark	10	kopia rocznego zeznania podatkowego (PIT)	TAK / NIE*
5.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej 1 dziecko	10 punktów za każde dziecko	data urodzenia dziecka …….. …… ……	TAK / NIE* liczba osób spełniających kryterium ……
6.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia	10	data urodzenia osoby …… ……	TAK / NIE* liczba osób spełniających kryterium ……
7.	w gospodarstwie domowym znajduje się osoba, która ukończyła 60 lat	5	data urodzenia osoby …… ……..	TAK / NIE* liczba osób spełniających kryterium ……
8.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 884)	10	kopia orzeczenia	TAK / NIE*

9.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 884)	10	kopia orzeczenia	TAK / NIE*
10.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko	5	oświadczenie	TAK / NIE*
11.	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny	5	oświadczenie	TAK / NIE*
12.	wnioskodawcą jest usamodzielniony wychowanek pieczy zastępczej	10	oświadczenie	TAK / NIE*

*niepotrzebne skreślić

……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VI. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA

ZOBOWIĄZANIE

Wnioskodawca/ osoba wchodząca w skład jego gospodarstwa domowego*

……..
(imię i nazwisko najemcy lokalu gminnego)

Niniejszym zobowiązuję się, jako najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark, nieposiadający zadłużenia, do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu **w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania** ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o.o.

……..
Data i podpis najemcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku bezskutecznie ubiegałam/em się o przydzielenie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o lokal z zasobu Gminy Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku rozliczyłam/em w Urzędzie Skarbowym w Działdowie i jako miejsce zamieszkania wskazuję Gminę Lidzbark.
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* samotnie wychowuję dziecko.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/ osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Lidzbark.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/ osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Lidzbark. Oświadczam, że do dnia objęcia lokalu mieszkalnego (t.j. do dnia wydania kluczy do lokalu), z zasobu lokalowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Północ sp. z o.o. dokonam zbycia posiadanego tytułu prawnego.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* posiadam lokal mieszkalny w innej miejscowości i deklaruję zmianę miejsca zamieszkania w związku z podjęciem pracy w pobliżu Lidzbarka.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja/osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego* nie byłam/em i nie jestem właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jestem właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej składającej oświadczenie Data i podpis

1. ……. ……
2. ……. ……
3. ……. ……

OŚWIADCZENIE
Oświadczam, że jestem usamodzielnionym wychowankiem pieczy zastępczej.
Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……..……
(czytelny podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

VII. Ogólna klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z treścią art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r. dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku będą przetwarzane przez **Miasto** i **Gminę Lidzbark** oraz **Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie (ul. Dąbrowszczaków 21 lok. 430, 10-542 Olsztyn) – jako współadministratorów danych osobowych**.

Współadministratorzy wspólnie ustalają cele i sposoby przetwarzania danych osobowych w zakresie:

- przyjmowania i weryfikacji wniosków o najem lokalu mieszkalnego,
- sporządzania list osób zakwalifikowanych,
- zawierania i realizacji umów partycypacji oraz umów najmu,
- wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Każdy ze współadministratorów realizuje obowiązki informacyjne oraz przetwarza dane w zakresie wynikającym z jego kompetencji i zadań:

- **Gmina** – w szczególności przyjmuje i weryfikuje wnioski oraz kontaktuje się z wnioskodawcami w procesie naboru,
- **SIM KZN-Północ Sp. z o.o.** – w szczególności prowadzi obsługę umów partycypacji i najmu oraz realizuje prawa osób, których dane dotyczą.

Każdy ze współadministratorów stosuje **własną klauzulę informacyjną RODO**, określającą szczegółowo sposób przetwarzania danych osobowych oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych.
Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią klauzul informacyjnych dotyczących przetwarzania danych osobowych obowiązujących u każdego ze współadministratorów, tj. Miasta i Gminy w Lidzbarku oraz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Północ Sp. z o.o., i przyjmuję do wiadomości, że dane zawarte w niniejszym wniosku będą przetwarzane przez obie wskazane jednostki w ramach współadministracji zgodnie z art. 26 RODO. Oświadczam też, że posiadam prawo wglądu i aktualizacji moich danych na warunkach określonych we właściwych przepisach o charakterze powszechnie obowiązującym.

Jestem świadoma/-my odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego (fałszywego) oświadczenia.

Imię i nazwisko osoby pełnoletniej objętej wnioskiem	*Data i podpis*
1. ……	……
2. ……	……
3. ……	……
4 ……	……

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Lidzbarka z siedzibą przy ul. Sądowej 21, 13-230 Lidzbark. W sprawach RODO można kontaktować telefonicznie pod numerem: +048 (23) 696 15 05 oraz przy pomocy adresu: umig@lidzbark.pl lub stawić się osobiście pod wskazanym adresem.
2. Chcąc zapewnić bezpieczeństwo Pani/Pana danych osobowych Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej. Sprawy związane z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych należy kierować na adres: iod@lidzbark.pl.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru i rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Północ sp. z o.o. przy ul. Chmielnej 20 w Lidzbarku na podstawie:
3.1. Art. 6 ust.1 lit a RODO – przetwarzanie i udostępnienie numeru kontaktowego oraz adresu email na podstawie zgody, w celu ułatwienia i przyśpieszenia kontaktu.
3.2. Art.6 ust.1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w tym art.11 ustawy).
3.3. Art. 6 ust.1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
3.4. Art. 9 ust. 2 lit. g RODO - przetwarzanie danych szczególnych kategorii w związku z punktami z tytułu posiadania orzeczenia o niepełnosprawności. Przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa państwa członkowskiego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do osiągnięcia założonego celu, a następnie będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody, do czasu jej wycofania.
5. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób automatyczny, w tym profilowane.
7. Administrator informuje o przysługującym prawie dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Administrator informuje o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku kiedy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy SIM KZN-Północ sp. z o.o. w Olsztynie

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Sp. z o. o., ul. Dąbrowszczaków 21, lok. 430, 10-542 Olsztyn, e-mail: sekretariat@simkznpolnoc.pl.
2. Administrator nie powołał Inspektora Ochrony Danych. W sprawach dotyczących przetwarzania danych, w tym danych osobowych, należy kontaktować się bezpośrednio z Administratorem.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w Lidzbarku przy ul. Chmielnej 20 w na podstawie:
3.1. Art. 6 ust.1 lit a RODO – przetwarzanie i udostępnienie numeru kontaktowego oraz adresu email na podstawie zgody, w celu ułatwienie i przyśpieszenia kontaktu.
3.2. Art. 6 ust.1 lit b RODO – w celu zawarcia z Państwem umowy najmu.
3.3. Art.6 ust.1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w tym art.11 ustawy).
3.4. Art. 6 ust.1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
3.5. Art. 9 ust. 2 lit. g RODO - przetwarzanie danych szczególnych kategorii w związku z punktami z tytułu posiadania orzeczenia o niepełnosprawności. Przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa państwa członkowskiego.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania umowy oraz przez okres konieczny w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na obowiązek przechowania danych wynikający z przepisów prawa, lub inne ważne względy interesu publicznego. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody, do czasu jej wycofania.
5. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostepnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób automatyczny, w tym profilowane.
7. Administrator informuje o przysługującym prawie dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Administrator informuje o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku kiedy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy.